

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ  
(шестая сессия)  
от 17 февраля 2016 г. N 7**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО**

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово  
от 15.11.2017 [N 70](#), от 07.02.2018 [N 3](#), от 24.02.2021 [N 4](#),  
от 27.10.2021 [N 47](#), от 29.06.2022 [N 110](#), от 16.08.2023 [N 39](#))

В соответствии со [статьями 29.2, 29.4](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](#) рабочего поселка Кольцово и [Порядком](#) подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово и внесения в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 N 15, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово решил:

(преамбула в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.02.2021 N 4)

1. Утвердить прилагаемые местные [нормативы](#) градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово "КОЛЬЦОВО-ПРАВО" и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. председателя Совета депутатов  
рабочего поселка Кольцово  
В.Н.МОНАГАРОВ

Глава рабочего поселка Кольцово  
Н.Г.КРАСНИКОВ

р.п. Кольцово, д. 14, оф. 2

19 февраля 2016 г.

N 6-НПА

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово  
от 15.11.2017 N 70, от 07.02.2018 N 3, от 24.02.2021 N 4,  
от 27.10.2021 N 47, от 29.06.2022 N 110, от 16.08.2023 N 39)

### I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами рабочего поселка Кольцово, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения рабочего поселка Кольцово и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения рабочего поселка Кольцово.  
(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.10.2021 N 47)

2. Местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.  
(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории рабочего поселка Кольцово; стратегии социально-экономического развития рабочего поселка Кольцово и плана мероприятий по ее реализации (при наличии); предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.  
(п. 3 в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.10.2021 N 47)

4. Утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.10.2021 N 47.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные [частями 4, 4.1 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
(пп. 1 в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.10.2021 N 47)

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП рабочего поселка Кольцово	местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово
ОМЗ	объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ст. ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерения	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час

куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;  
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.02.2021 N 4)

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;  
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.02.2021 N 4)

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;  
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.02.2021 N 4)

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает, кроме вокзала, сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и

отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;  
(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.10.2021 N 47)

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, рабочего поселка Кольцово в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане рабочего поселка Кольцово, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;  
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.02.2021 N 4)

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера; (абзац введен [решением](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 07.02.2018 N 3)

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП рабочего поселка Кольцово, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

## **2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово**

Местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания "документы градостроительного проектирования" и "градостроительная документация" используются в местных нормативах градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории рабочего поселка Кольцово.

Местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

### **3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово**

Утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.10.2021 N 47.

#### **4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения рабочего поселка Кольцово и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

##### **4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций**



N п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электрообеспечению, кВт·ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты					
					1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56
					3 комнаты	180	112	87	70	61
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39
					3 комнаты	131	81	63	51	45
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000					

			для размещения объекта				
				Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м	
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2	Пункты	Расчетные	Расчетный	Удельные расходы	Вид потребления	Норматив потребления	Норматив

	редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы попутного нефтяного газа	показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа		природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
					на приготовление	17,5 (210)	6,5 (78)

					пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4			
					Размер земельного участка	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га	
						10	6	

				размещения газонаполнительной станции, га	20	7						
				Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	40	8						
				Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6							
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут) общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность						
						1	2	3	4, 5			
						60 и менее	140	-	-	-		
						100	125	135	-	-		
						150	110	120	130	-		
						250	100	105	110	115		
						400	-	90	95	100		
						600	-	80	85	90		
						1000 и более	-	70	75	80		
			Расчетный	Размер земельного	Теплопроизводительность			Размеры земельных участков,				

			показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	котельной, Гкал/ч (МВт)	га, котельных, работающих	
						на твердом топливе	на газомазутном топливе
					до 5	0,7	0,7
					св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1	1
					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары,	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125	
					Застройка зданиями,	160	

	водонапорные башни, водопровод				оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220		
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
							До 0,1	0,1
							Свыше 0,1 до 0,2	0,25
							Свыше 0,2 до 0,4	0,4
							Свыше 0,4 до 0,8	1
							Свыше 0,8 до 12	2
							Свыше 12 до 32	3
							Свыше 32 до 80	4
							Свыше 80 до 125	6
							Свыше 125 до 250	12
							Свыше 250 до 400	18
Свыше 400 до 800	24							

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется			
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га		
				в	до 0,7	0,5	0,2	-
						Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод



			размещения объекта	зависимости от их производительност и, га	свыше 0,7 до 17	4	3	3
					свыше 17 до 40	6	9	6
					свыше 40 до 130	12	25	20
					свыше 130 до 175	14	30	30
					свыше 175 до 280	18	55	-
					свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области и Межрегиональным управлением N 25 ФМБА России		
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м		
				Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производитель ности и типа сооружения	в соответствии с <a href="#">таблицей 7.1.2</a> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03		
				Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20		
				Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)		
			Размеры земельных участков очистных	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га				

				сооружений локальных систем канализации	
		Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	-	не нормируется

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2

**4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня  
обеспеченности и расчетные показатели максимально  
допустимого уровня территориальной доступности объектов  
местного значения в области автомобильных дорог**  
(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово  
от 24.02.2021 N 4)

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в <a href="#">таблице N 1</a> приложения N 1		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для городских населенных пунктов	
			ДСД	120
			ДРД	80
			УНД	100
			УРД	80
			УТП	70
			УПТ	50 <*>
			УЖ	40
			УПр	50
			ДПар	40
			Пр основные	40
			Пр второстепенные	30
			ДВ обособленные	20
	ДВ изолированные	30		
	<*> В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения			

		Ширина полосы движения, м	для городских населенных пунктов	
			ДСД	3,75
			ДРД	3,5
			УНД	3,75
			УРД	3,5
			УТП	3,5
			УПТ	4
			УЖ	3
			УПр	3,5
			ДПар	3
			Пр основные	3 <****>
			Пр второстепенные	3,5
			УПш основные	1
			УПш второстепенные	0,75
			ДВ	1,5
			<p>На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м</p>	
			<p>&lt;****&gt; Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м</p>	
ДСД	4 - 8			
ДРД	2 - 6			
УНД	4 - 8			
УРД	4 - 8			
УТП	2 - 4			
УПТ	2			

			УЖ	2 - 3	
			УПр	2 - 4	
			ДПар	2	
			Пр основные	2	
			Пр второстепенные	1	
			УПш основные	по расчету	
			УПш второстепенные	по расчету	
			ДВ обособленные	1 - 2	
			ДВ изолированные	2 - 4	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600	
			ДРД	400	
			УНД	500	
			УРД	400	
			УТП	250	
			УПТ	125	
			УЖ	90	
			УПр	90	
			ДПар	75	
			Пр основные	50	
			Пр второстепенные	25	
			ДВ	30	
			Наибольший продольный уклон, ‰	ДРД	50
				УНД	40
		УРД		50	
		УТП		60	
		УПТ		40	
		УЖ		70	
		УПр		60	
		ДПар		80	
		Пр основные		70	

			Пр второстепенные	80
			УПш основные	40
			УПш второстепенные	60
			ДВ	30
		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50 - 75
			ДРД	50 - 75
			УНД	40 - 80
			УРД	40 - 80
			УТП	40 - 80
			УПТ	
			УЖ	15 - 25
			УПр	
		Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1
магистральные улицы непрерывного движения	0,75			
магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5			
В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м				
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
		при новом строительстве	в условиях реконструкции	
	магистральные улицы и дороги	10	8	

			улицы местного значения	8	6
			проезды	8	5
		Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
			при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
			при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	
		Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
		Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
		Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
		Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		

		Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35		
			от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30		
			от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островке безопасности	не менее 20		
			Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается			
		Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне		
			на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях		
			на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях		
				Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
				Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
					категория IB	120
категория IB	100					
категория II	120					
категория III	100					
категория IV	80					
категория V	60					
Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 <*>				



			категория IB	4; 6; 8 <*>
			категория IB	4; 6; 8 <*>
			категория II	2; 4
			категория III	2
			категория IV	2
			категория V	1
			<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
		Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
			категория IB	3,75
			категория IB	3,75/3,5
			категория II	3,75/3,5
			категория III	3,5
			категория IV	3
			категория V	4,5
		Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
			категория IB	5
			категория IB	5
		<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными		

			ограждающими устройствами	
		Ширина обочины, м	категория IA	3,75
			категория IB	3,75
			категория IB	3,75
			категория II	3
			категория III	2,5
			категория IV	2
			категория V	1,75
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
			категория IB	800
			категория IB	600
			категория II	800
			категория III	600
			категория IV	300
			категория V	150
		Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
			категория IB	40
			категория IB	50
			категория II	40
			категория III	50
			категория IV	60
			категория V <***>	70
		<p>&lt;***&gt; На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей</p>		

			части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м
	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
		категория IB	7,2
		категория IB	6,5
		категория II	4,9
		категория III	4,6
		категория IV	3,5
		категория V	3,3
	Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
	Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
	Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
	Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
	Общественный пассажирский транспорт		
	Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной	4	

		площади пола пассажирского салона			
		Расчетная скорость движения, км/ч	40		
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5		
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600	
			в зоне индивидуальной застройки	800	
		Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4		
		Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	
			перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	
			за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	
		Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м		
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части				
		Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30		
		Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50		
		Площадь земельных участков для	100 машин	2,3	
200 машин	3,5				

		размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	300 машин	4,5	
			500 машин	6,5	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75	
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)	
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей		
		Размер земельного	на 2 колонки	0,1	

		участка, га	на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
			Размер земельного участка, га	на 2 колонки
		на 5 колонок		0,2
		на 7 колонок		0,3
		на 9 колонок		0,35
		на 11 колонок	0,4	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IA, IB	250
			на автомобильных дорогах категории IB, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
6	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по</p>		

краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами. На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч)

Основные параметры для велосипедных дорожек

	новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Минимальная ширина проезжей части для движения, м		
однополосного одностороннего	1,0	0,75
двухполосного одностороннего	1,75	1,5
двухполосного со встречным движением	2,5	2,0
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>
Ширина велопешеходной дорожки, м	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>
<*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; <***> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной	0,5	0,5

дорожки, м		
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Габарит по высоте, м	2,5	2,25
Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
до тротуаров;	0,5	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км		при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км		не нормируется
Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		

**4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования**





N п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя													
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя										
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения										
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	<table border="1"> <tr> <td>мощность, мест</td> <td>обеспеченность, кв. м/место</td> </tr> <tr> <td>до 100</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>свыше 100</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>в комплексе организаций свыше 500</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>размер групповой площадки для детей ясельного возраста</td> <td>7,5</td> </tr> </table>	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место	до 100	40	свыше 100	35	в комплексе организаций свыше 500	30	размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5
мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место														
до 100	40														
свыше 100	35														
в комплексе организаций свыше 500	30														
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5														
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	500										
Примечания: 1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%															
2	Общеобраз	Расчетные	Расчетный	Уровень	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным										

овательные организаци и	показатели минимально допустимого уровня обеспеченнос ти	показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	обеспеченности, учащийся	и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения			
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
						от 40 до 400	50
						от 401 до 500	40
						от 501 до 600	33
						от 601 до 800	25
						от 801 до 1100	21
						от 1101 до 1600	20
						свыше 1600	18
				Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000
Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону						

Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.
2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% в условиях реконструкции.
3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона

(п. 2 в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.10.2021 N 47)

3	Организации и дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

**4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической**

**культуры и массового спорта**

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности	
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
			Расчетный	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

			показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта		
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------	--	--

(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

Примечания:

1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.

4. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.
5. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

**4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня  
обеспеченности и расчетные показатели максимально  
допустимого уровня территориальной доступности  
объектов местного значения в области утилизации  
и переработки бытовых и промышленных отходов**

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны	0,02
			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
		мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
(п. 1 в ред. <a href="#">решения</a> Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 15.11.2017 N 70)				
2	Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %	30	
		Расчетный показатель максимально	не нормируется	



		допустимого уровня территориальной доступности		
3	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	1000
	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год			500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4	Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Размер земельного участка, кв. м	не регламентируется	
		Мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
		Минимальные расстояния, м	до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	3000
			до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети	200
			до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня	не нормируется	

		территориальной доступности	
5	Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) 1000
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

**4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения**

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Утратил силу. - <a href="#">Решение</a> Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 07.02.2018 N 3				
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8
				Коэффициент плотности застройки	2,4

			использования территории для размещения данного вида объектов	промышленной зоны		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	Птицеводческие яичного направления	27
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			-	Автомобильным транспортом

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя

минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек. Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов

(п. 7 в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.02.2021 N 4)

В области жилищного строительства на территории рабочего поселка Кольцово, поселения

8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированная	250
					малоэтажная застройка	250
					среднеэтажная застройка	420
				многоэтажная застройка	420	

					застройка повышенной этажности	420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	

Примечания:

1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.
3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.
5. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок.
6. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах

(в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.02.2021 [N 4](#), от 16.08.2023 [N 39](#))

9	Площадки общего пользования различного функционального	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	-	
			Расчетный показатель	Удельный размер площадок общего	площадки	0,1

	назначения		минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	пользования различного назначения, кв. м/чел.	для выгула собак	
					площадки для игр детей	0,7
					площадки для отдыха взрослого населения	0,1
					физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
					хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения		-	назначение площадки	расстояние, не менее, м
					площадки для выгула собак	40
					площадки для игр детей	12

				площадки для отдыха взрослого населения	10
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	10 - 40
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м

(п. 9 в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

10	Зона индивидуальной жилой	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Уровень обеспеченности, место	
----	---------------------------	-------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	-------------------------------	--



	застройки		мощности объекта						
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.			
3	3,5	4	4,5						
5000	5	5	6	7					
4500	5	6	7	8					
4000	6	7	9	10					
3500	8	9	10	11					
3000	9	10	12	13					
2500	10	12	14	16					
2000	12	14	16	18					
1500	14	17	19	21					
1200	18	21	24	26					
1000	20	23	27	30					
800	23	27	31	35					

					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				
Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования, из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)									
В области фармацевтики									
11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	городские населенные пункты: до 50 тыс. человек - 1 объект на 10 тыс. человек; от 50 до 100 тыс. человек - 1 объект на 12 тыс. человек; от 100 до 500 тыс. человек - 1 объект на 13 тыс. человек; от 500 до 1000 тыс. человек - 1 объект на 15 тыс. человек; более 1000 тыс. человек - 1 объект на 20 тыс. человек				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания				

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная застройки - 500 м; малоэтажная жилая застройки - 800 м
			Транспортная доступность, минут	городские населенные пункты: индивидуальная жилая застройки - 30

Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории

(примечание в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

В области культуры

12	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тыс. чел. - для городского округа с населением до 100 тыс. чел.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	городской округ	60
			Шаговая доступность, минут	городской округ	не нормируется

(п. 12 в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 07.02.2018 N 3)

13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 15 тыс. чел. - для городского округа	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	городской округ	60	
			Шаговая доступность, минут	городской округ	не нормируется	

Примечания:

1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.
2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.
3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров

(п. 13 в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 07.02.2018 N 3)

13.1	Общедоступная библиотека	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тыс. чел. - для городского округа
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	40

(п. 13.1 введен [решением](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 07.02.2018 N 3)

13.2	Детская библиотека	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. детей до 14 лет - для городского округа
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого		Транспортная доступность, минут	городской

		уровня территориальной доступности		округ	
(п. 13.2 введен <a href="#">решением</a> Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 07.02.2018 N 3)					
13.3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	2 - на городской округ
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	городской округ	100
			Шаговая доступность, минут	городской округ	не нормируется
<p>Примечания:  Для городского округа с населением менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. чел.</p> <p>(п. 13.3 введен <a href="#">решением</a> Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 07.02.2018 N 3)</p>					
13.4	Краеведческий музей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством	Уровень обеспеченности, объект	1 - на городской округ

			объектов			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	120

(п. 13.4 введен [решением](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 07.02.2018 N 3)

13.5	Тематический музей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на городской округ	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	городской округ	120	

Примечания:

1. За нормативную единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации.
2. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой,

археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.  
 3. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, независимо от количества населения.  
 4. В муниципальных образованиях в целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и персонала научных работников могут быть созданы филиалы или структурные подразделения государственных музеев, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов, либо в помещениях иных населенных пунктов, которые должны учитываться в качестве нормативной единицы, так как они обслуживают местное население

(п. 13.5 введен [решением](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 07.02.2018

№ 3)

13.6	Концертный зал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на городской округ	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	120

Примечания:

1. За нормативную единицу принимаются организации всех форм собственности.
2. В качестве нормативной единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений)

(п. 13.6 введен [решением](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 07.02.2018

№ 3)



13.7	Парк культуры и отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на 30 тыс. чел. - для городского округа	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	66

(п. 13.7 введен [решением](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 07.02.2018 N 3; в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

В области физической культуры и спорта

14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты:	

					многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800 м	
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.						
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии с <a href="#">постановлением</a> Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					от 4 до 6	0,4 - 0,6
					от 6 до 10	0,6 - 0,8

					от 10 до 15	0,8 - 1,1
					от 15 до 20	1,1 - 1,3
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					до 1	0,1 - 0,2
					от 1 до 3	0,2 - 0,4
					от 3 до 4	0,4 - 0,6
					от 5 до 6	0,6 - 1
					от 7 до 10	1 - 1,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800	
(в ред. <a href="#">решения</a> Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 15.11.2017 N 70)						
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек						
16	Предприятия	Расчетные показатели	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, место	городские населенные	

	я общественно ого питания	минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимого уровня мощности объекта		пункты: 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района)	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест	размер участка, га/100 мест
		до 50			0,2 - 0,25	
		от 50 до 150			0,15 - 0,2	
				свыше 150	0,1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800		
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для	

					общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района)	
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
					10 - 50	0,1 - 0,2
					50 - 150	0,05 - 0,08
					свыше 150	0,03 - 0,04
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800	
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек</p>						
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек	

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	городские населенные пункты: 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4 - для квартала (микрорайона, жилого района)
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты - 5 на 1 тыс. человек

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
Позиция исключена. - <a href="#">Решение</a> Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 15.11.2017 N 70						
21 - 22	Утратили силу. - <a href="#">Решение</a> Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 15.11.2017 N 70					
В области почтовой связи						
23	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	
					IV - V (до 9 тыс. чел.)	0,07 - 0,08
					III - IV (9 - 18 тыс. чел.)	0,09 - 0,1
					II - III (20 - 25 тыс. чел.)	0,11 - 0,12
					Отделения связи сельского	

					поселения, га, для обслуживаемого населения, групп
					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)
					0,3 - 0,35
					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)
					0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
(п. 23 в ред. <a href="#">решения</a> Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 15.11.2017 N 70)					
В области транспортного обслуживания					
24	Утратил силу. - <a href="#">Решение</a> Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110				
25	Утратил силу. - <a href="#">Решение</a> Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 15.11.2017 N 70				
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности					
(введен <a href="#">решением</a> Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.02.2021 N 4)					



26	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	Для городских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 3000 постоянно проживающего городского населения
			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется		

**5. Расчетные показатели минимально допустимого  
уровня обеспеченности, установленные  
Правительством Российской Федерации**  
(введен [решением](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово  
от 29.06.2022 N 110)

N п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 270 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,85 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 800 м - до 40%
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка	
(в ред. <a href="#">решения</a> Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 16.08.2023 N 39)			
		для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для	в соответствии с <a href="#">приложением N 2</a>

		парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	в соответствии с <a href="#">приложением Ж</a> к своду правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории городских округов, городских поселений - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
<p>Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий</p>			

### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения рабочего поселка Кольцово, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы городских округов (ГП рабочего поселка Кольцово), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП рабочего поселка Кольцово подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП рабочего поселка Кольцово, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных [РНГП](#) Новосибирской области.

В случае внесения изменений в [РНГП](#) Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП рабочего поселка Кольцово, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП рабочего поселка Кольцово, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных [РНГП](#) Новосибирской области.

В случае внесения изменений в [РНГП](#) Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП рабочего поселка Кольцово, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования**

(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово  
от 24.02.2021 N 4)

**Перечень нормативных правовых актов и иных документов,  
использованных при подготовке местных нормативов  
градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово**

**Федеральные законы**

Водный [кодекс](#) Российской Федерации;

Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации;

Земельный [кодекс](#) Российской Федерации;

Лесной [кодекс](#) Российской Федерации;

Федеральный [закон](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный [закон](#) от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный [закон](#) от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный [закон](#) от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный [закон](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

[Закон](#) Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

Федеральный [закон](#) от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный [закон](#) от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный [закон](#) от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный [закон](#) от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный [закон](#) от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный [закон](#) от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный [закон](#) от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

Федеральный [закон](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности";

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

### **Иные нормативные акты Российской Федерации**

**постановление** Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";  
(в ред. **решения** Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

**постановление** Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

**постановление** Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

**постановление** Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон";

абзац утратил силу. - **Решение** Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110;

**распоряжение** Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

**распоряжение** Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N P-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры";

**приказ** Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";  
(в ред. **решения** Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

**приказ** Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

**приказ** Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 "Об

утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования"; (в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

[приказ](#) Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

[приказ](#) Минспорта России от 21.03.2018 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта";

[приказ](#) Минздрава России от 20.04.2018 N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения";

[приказ](#) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов".  
(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

#### **Нормативные правовые акты Новосибирской области**

[Закон](#) Новосибирской области от 30.12.2003 N 162-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области";

[Закон](#) Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

[Закон](#) Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

[Закон](#) Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

[Закон](#) Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

[Закон](#) Новосибирской области от 06.04.2007 N 102-ОЗ "О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области";

[Закон](#) Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";

[постановление](#) администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области".

#### **Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

[СП 42.13330.2016](#). Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

[СП 145.13330.2020](#). Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;  
(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

[СП 35-106-2003](#). Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

[СП 31.13330.2012](#). Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

[СП 32.13330.2018](#). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

[СП 62.13330.2011](#). Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

[СП 50.13330.2012](#). Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

[СП 113.13330.2016](#). Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

[СП 34.13330.2021](#). Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;  
(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

[СП 39.13330.2012](#). Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;

[СП 131.13330.2020](#). Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*;  
(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

[СП 31-115-2006](#). Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

[СП 31-113-2004](#). Бассейны для плавания;

[СП 31-112-2004](#). Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

[СП 59.13330.2020](#). Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;  
(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

[СП 35-101-2001](#). Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

[СП 35-102-2001](#). Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

[СП 31-102-99](#). Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

[СП 35-103-2001](#). Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

[СП 54.13330.2016](#). Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

[СП 127.13330.2017](#). Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85;

[СП 51.13330.2011](#). Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N



### Строительные нормы и правила (СНИП)

[Рекомендации](#) по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНИП 2.07.01-89\*);

[СНИП 2.05.02-85](#). Автомобильные дороги;

[СНИП 2.01.51-90](#). Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

### Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

[СанПиН 2.1.3684-21](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

[СП 2.4.3648-20](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

[СП 2.1.3678-20](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

[СанПиН 1.2.3685-21](#) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110)

[СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03](#) "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

[СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03](#) "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

### Государственные стандарты (ГОСТ)

[ГОСТ Р 52498-2005](#). Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

[ГОСТ 30772-2001](#). Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

[ГОСТ Р 55528-2013](#) Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

### Нормы пожарной безопасности (НПБ)

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110.

### Санитарные нормы (СН)

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 N 110.

### Ведомственные строительные нормы (ВСН)

[ВСН 56-78](#). Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

### Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

[РДС 35-201-99](#). Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Приложение N 1  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
рабочего поселка Кольцово  
(к [подразделу 4.2](#) "Расчетные  
показатели минимально допустимого уровня  
обеспеченности и расчетные показатели  
максимально допустимого уровня  
территориальной доступности объектов  
местного значения в области  
автомобильных дорог")

### Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Список изменяющих документов  
(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово  
от 29.06.2022 N 110)

**Таблица N 1. Классификация улиц и дорог городов.  
Основное назначение улиц и дорог**

Категория дорог и улиц городов	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги скоростного движения (ДСД)	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях

Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	
Магистральные улицы общегородского непрерывного движения (УНД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях	
Магистральные улицы общегородского регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	
Магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные (УТП)	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы	
Магистральные улицы районного значения - пешеходно-транспортные (УПТ)	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района	
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
	Улицы в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	
Пешеходные дороги (УПш)	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах	

	общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов

Приложение N 2  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
рабочего поселка Кольцово  
(к подразделу 5 "Расчетные  
показатели минимально допустимого уровня  
обеспеченности, установленные  
Правительством Российской Федерации")

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон**

Список изменяющих документов  
(в ред. [решения](#) Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 16.08.2023 N 39)

N п/п	Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
2	Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
3	Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома,	100 посещений	5 на расстоянии не более 150

	центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры		м
4	Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
5	Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
6	Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 мест вместимости объекта	4
7	Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
8	Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
9	Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
10	Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
		от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	2
		от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой,	3

		помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	
11	Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	4
12	Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели, отели, апартаменты	для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 30 кв. м	1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,2 на 1 номер
		для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м и более	1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер
13	Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	100 мест	15
14	Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	4
15	Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	4